Barème d'honoraires

HONORAIRES DE GESTION

- 6,66% HT soit 8,00% TTC des sommes encaissées

  (Tarif dégressif à partir de 2 lots en gestion)

GARANTIES LOCATIVES - ASSURANCES

- **Garantie Loyers Impayés : 2,50% des sommes à recouvrer**
  Assurance loyers et charges impayés, détériorations immobilières, recours, protection juridique
- **Garantie Vacance Locative : 4,50% des sommes à recouvrer**
  Vacance locative, assurance loyers et charges impayés, détériorations immobilières, recours, protection juridique
- **Assurance Propriétaire Non Occupant : 102€/an**

HONORAIRES DIVERS

- Avenant au bail : 150€ TTC

Ces honoraires s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du propriétaire.

Les garanties locatives sont des options facultatives.

(Selon TVA en vigueur soit actuellement au taux de 20%)

Barème Janvier 2025

COGEIMMO

Barème d'honoraires

HONORAIRES DE LOCATION – BAIL D'HABITATION

Pour le bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : 150,00€ TTC/m²
- Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail : 10,00€ TTC/m²* (selon la zone)
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00€ TTC/m²

Pour le locataire

- Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail : 10€ TTC/m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m²

HONORAIRES DE LOCATION – AUTRES BAUX

- 12% TTC du loyer annuel HC à la charge du preneur

HONORAIRES DIVERS

- Avenant au bail : 150€ TTC

* En zone très tendue : 12,00€ TTC/m²
En zone tendue : 10,00€ TTC/m²
Autres zones : 8,00€ TTC/m²

(Selon TVA en vigueur soit actuellement au taux de 20%)

Barème Janvier 2025

Barème d'honoraires

HONORAIRES DE VENTE

Montant de la vente	Honoraires - Mandat exclusif	Honoraires - Mandat simple
De 0€ à 30 000€	Forfait 2500€ TTC	Forfait 3000€ TTC
De 30 001€ à 60 000€	10,00% TTC	10,50% TTC
De 60 001 € à 90 000€	9,00% TTC	9,50% TTC
De 90 001€ à 120 000€	8,00% TTC	8,50% TTC
De 120 001€ à 150 000€	7,00% TTC	7,50% TTC
De 150 001€ à 200 000€	6,50% TTC	7,00% TTC
De 200 001€ à 300 000€	6,00% TTC	6,50% TTC
De 300 001€ à 400 000€	5,50% TTC	6,00% TTC
De 400 001€ à 500 000€	5,25% TTC	5,75% TTC
De 500 001€ à 600 000€	5,00% TTC	5,50% TTC
De 600 001€ à 700 000€	4,75% TTC	5,25% TTC
De 700 001€ à 800 000€	4,50% TTC	5,00% TTC
Au delà de 800 000€	4,25% TTC	4,75% TTC

- Estimation : 120€ TTC (offerts dans le cadre d'une signature d'un mandat de vente)

Ces taux/prix s'entendent comme référence pour les affaires usuelles. Les dossiers spécifiques ou faisant appel à des moyens particuliers peuvent faire, par dérogation, l'objet d'honoraires contractuellement débattus, soit supérieurs soit inférieurs au présent barème.

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat **sauf convention entre les parties.**

(Selon TVA en vigueur soit actuellement au taux de 20%)